

**„იმერეთის რეგიონში მდინარე ბჟოლის ხევზე „მარელისი ჰესი“  
ჰიდროელექტროსადგურის მშენებლობის ტექნიკურ-ეკონომიკური შესწავლის,  
მშენებლობის, ფლობის და ოპერირების თაობაზე“ ინტერესთა გამოხატვის  
პირობები**

**1. პროექტის აღწერილობა და ძირითადი პირობები**

- 1.1. ჰიდროელექტროსადგურის დასახელება: მარელისი ჰესი
- 1.2. ადგილმდებარეობა: საქართველო, იმერეთის რეგიონი, მდ. ბჟოლის ხევი
- 1.3. მდინარის ნიშნულები: 511.8 - 368.8 მ.ზ.დ.
- 1.4. სავარაუდო დადგმული სიმძლავრე: 4.6 მგვტ.
- 1.5. სავარაუდო წლიური გამომუშავება: 19.7 მლნ. კვტ.სთ.
- 1.6. სავარაუდო საინვესტიციო ღირებულება: 7,800,000.00 აშშ დოლარი (წარმოდგენილი ფინანსური წინადადებისა და მოლაპარაკებების საგანი).
- 1.7. წინასამშენებლო ფაზა - მშენებლობის ტექნიკურ-ეკონომიკური კვლევის დასრულების, გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშის მომზადების და შესაბამისი საჯარო განხილვების განხორციელების ვადა: არაუმეტეს 18 თვე ურთიერთგაგების მემორანდუმის ხელმოწერიდან.
- 1.8. სამშენებლო ფაზა - მშენებლობის ნებართვის საფუძველზე მშენებლობის დაწყების ვადა: არაუმეტეს 12 თვისა ურთიერთგაგების მემორანდუმის თანახმად ჰიდროელექტროსადგურის მშენებლობის, ფლობისა და ოპერირების შესახებ საქართველოს მთავრობასთან დადებული ხელშეკრულების ძალაში შესვლიდან.
- 1.9. სამშენებლო ფაზა - ჰიდროელექტროსადგურის მშენებლობის და ექსპლუატაციაში მიღების ვადა: არაუმეტეს 24 თვისა მშენებლობის ნებართვის საფუძველზე მშენებლობის დაწყების დღიდან.
- 1.10. დაინტერესებული პირის მიერ წარმოდგენილი განაცხადის, წინასამშენებლო ფაზით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების და სამშენებლო ფაზის ფარგლებში წარმოსადგენი საბანკო გარანტიის წარმოდგენის ვალდებულების უზრუნველსაყოფად წარმოსადგენი წინასამშენებლო გარანტიის ოდენობა: სასურველი ოდენობა, ელექტროსადგურის ჯამური დადგმული სიმძლავრის მიხედვით, ყოველი მეგავატისთვის არანაკლებ 15 000 (თხუთმეტი ათასი) აშშ დოლარის ან მისი ეკვივალენტი (საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ იმ პერიოდისთვის დადგენილი კურსის შესაბამისად) ოდენობისა. მოქმედების ვადა: 29 თვე. ამასთან, წარმოდგენილი წინასამშენებლო გარანტია უნდა იყოს გაცემული „ეკონომიკური თანამშრომლობისა და განვითარების ორგანიზაციის“ („OECD“) წევრ ნებისმიერ ქვეყანაში ან/და საქართველოში ლიცენზირებული ბანკის მიერ. წინასამშენებლო გარანტიის ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს გარანტიის გამცემი ბანკის სააქციო კაპიტალის 15%-ს.

**2. ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილეობისათვის აუცილებელი მოთხოვნები**

- 2.1. ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილეობით დაინტერესებული პირი ვალდებულია წინამდებარე ინტერესთა გამოხატვით დადგენილ ვადაში საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს წარუდგინოს წინადადება (განაცხადი) ინტერესთა გამოხატვით დადგენილი ვადებისა და პირობების

შესაბამისად პროექტის განხორციელების შესახებ. განაცხადს თან უნდა დაერთოს შემდეგი დოკუმენტაცია/ინფორმაცია:

- 2.1.1. ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან. უცხო ქვეყნის კანონმდებლობით რეგისტრირებული იურიდიული პირის შემთხვევაში, აღნიშნული დოკუმენტაცია უნდა იყოს შესაბამისი წესით დამოწმებული;
  - 2.1.2. წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირ(ებ)ის პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტ(ებ)ის ასლები;
  - 2.1.3. წინამდებარე ინტერესთა გამოხატვით დადგენილი წინასამშენებლო საბანკო გარანტია;
- 2.2. დაინტერესებული პირი უფლებამოსილია ზემოაღნიშნული ინფორმაცია/დოკუმენტაცია წარმოადგინოს დალუქული კონვერტით.

### **3. საკვალიფიკაციო მოთხოვნები**

- 3.1. ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილე პირთა მიმართ დადგენილია შემდეგი საკვალიფიკაციო მოთხოვნები:
  - 3.1.1. ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილე პირის მიერ წარმოდგენილი წინასამშენებლო საბანკო გარანტიის ოდენობა არ უნდა იყოს წინამდებარე ინტერესთა გამოხატვით დადგენილ ოდენობაზე ნაკლები და უნდა აკმაყოფილებდეს ინტერესთა გამოხატვით დადგენილ პირობებს;
  - 3.1.2. ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილე პირის მიერ წარმოდგენილი წინადადება (განაცხადი) უნდა აკმაყოფილებდეს წინამდებარე ინტერესთა გამოხატვით დადგენილ „ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილეობისთვის აუცილებელ მოთხოვნებს“.

### **4. ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის გამოვლენა**

- 4.1. წინამდებარე ინტერესთა გამოხატვით დადგენილი ვადის ამოწურვის შემდგომ, ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილე პირ(ებ)ის განაცხადები, რომლებიც აკმაყოფილებენ წინამდებარე ინტერესთა გამოხატვით დადგენილ საკვალიფიკაციო მოთხოვნებს, წარედგინება მთავრობას გამარჯვებულის დასადგენად.
- 4.2. განაცხადები, რომლებიც ვერ აკმაყოფილებენ საკვალიფიკაციო მოთხოვნებს ან/და რომლებიც წარმოდგენილია ვადების დარღვევით, რჩება განუხილველი, რაზეც საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო შესაბამის პირ(ებ)ს უგზავნის შეტყობინებას.
- 4.3. ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულს ადგენს საქართველოს მთავრობა შემდეგი პირობებით:
  - 4.3.1. იმ შემთხვევაში, თუ ინტერესთა გამოხატვის შედეგად, საქართველოს მთავრობისთვის წარდგენილია ორი ან მეტი განაცხადი, საქართველოს მთავრობა გამარჯვებულად დაადგენს იმ მონაწილეს, რომლის მიერ, წინამდებარე ინტერესთა გამოხატვის პირობების 1.10 პუნქტის შესაბამისად, წარდგენილი იქნება ყველაზე უფრო დიდი ოდენობის წინასამშენებლო გარანტია.
  - 4.3.2. იმ შემთხვევაში, თუ ორი ან მეტი განაცხადით წინამდებარე ინტერესთა გამოხატვის პირობების 1.10 პუნქტის შესაბამისად, წარდგენილი იქნება თანაბარი ოდენობის წინასამშენებლო გარანტია, სამინისტრო ამ განაცხადის წარმდგენ პირებს, წერილობითი შეტყობინების გაგზავნის

გზით, განუსაზღვრავს დამატებით ვადას, შეფასების კრიტერიუმის ნაწილში გაუმჯობესებული წინადადებების წარმოდგენის მიზნით.

4.3.3. იმ შემთხვევაში, თუ წინამდებარე ინტერესთა გამოხატვის შედეგად, საქართველოს მთავრობისთვის წარდგენილია მხოლოდ ერთი განაცხადი, საქართველოს მთავრობა უფლებამოსილია, მიიღოს გადაწყვეტილება ამ განაცხადის წარმოდგენი პირის გამარჯვებულად ცნობის შესახებ, იმ პირობით, რომ ასეთი განაცხადი აკმაყოფილებს წინამდებარე ინტერესთა გამოხატვით დადგენილ ყველა საკვალიფიკაციო მოთხოვნას.

4.4. ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულ პირთან დაიდება პროექტის განხორციელების შესახებ ურთიერთგაგების მემორანდუმი, ხოლო დანარჩენ პირებს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო დაუბრუნებს მათ მიერ წარმოდგენილ წინასამშენებლო გარანტიებს.

## **5. ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულ პირთან მემორანდუმის დადება**

5.1. ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირი ვალდებულია გამარჯვებულად ცნობიდან 120 (ას ოცი) დღის განმავლობაში, საქართველოს მთავრობასთან დადოს პროექტის განხორციელების თაობაზე ურთიერთგაგების მემორანდუმი. აღნიშნული ურთიერთგაგების მემორანდუმის სტანდარტულ პროექტს შეიმუშავენ და თავის ოფიციალურ ვებ-გვერდზე განათავსებს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო.

5.2. ურთიერთგაგების მემორანდუმის პროექტში, მთავრობის გადაწყვეტილებით, შესაძლებელია შეტანილ იქნას ცვლილებები, ამ ინტერესთა გამოხატვით დადგენილი პირობების შეუცვლელად.

5.3. იმ შემთხვევაში, თუ გამარჯვებულ პირთან მისივე მიზეზით არ მოხდა მემორანდუმის დადება, მთავრობა უფლებამოსილია სრულად გამოითხოვოს გამარჯვებული პირის მიერ წარმოდგენილი წინასამშენებლო გარანტია, ასევე, გამარჯვებულად ცნოს და ურთიერთგაგების მემორანდუმი დადოს დარჩენილ მონაწილეებს შორის მომდევნო საუკეთესო განაცხადის წარმოდგენ პირთან (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

## **6. ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის ვალდებულებები**

6.1. წინასამშენებლო ფაზის ფარგლებში, ურთიერთგაგების მემორანდუმით გათვალისწინებულის გარდა, ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის ვალდებულებებია:

6.1.1. მშენებლობის ტექნიკურ-ეკონომიკური კვლევის დასრულება;

6.1.2. სკრინინგის პროცედურის ჩატარება და გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს შესაბამისი გადაწყვეტილების საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსთვის წარდგენა.

6.1.3. გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშის მომზადება (საქართველოს კანონმდებლობით ასეთი მოთხოვნის არსებობის შემთხვევაში).

6.1.4. შესაბამისი საჯარო განხილვების განხორციელება (საქართველოს კანონმდებლობით ასეთი მოთხოვნის არსებობის შემთხვევაში).

6.2. სამშენებლო ფაზის ფარგლებში, ურთიერთგაგების მემორანდუმით გათვალისწინებულის გარდა, ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის ვალდებულებებია:

6.2.1. პროექტის არეალში მოქცეულ მიწის ნაკვეთებზე შესაბამისი უფლებების მოპოვება;

6.2.2. პროექტის განსახორციელებლად საჭირო მშენებლობის ნებართვის აღება;

6.2.3. ჰიდროელექტროსადგურის მშენებლობის დაწყება, სამშენებლო სამუშაოების წარმოება საქართველოს კანონმდებლობის, სამშენებლო, გარემოსდაცვითი და უსაფრთხოების ნორმების სრული დაცვით;

6.2.4. ჰიდროელექტროსადგურის მშენებლობის დასრულება და დადგენილი წესით ექსპლუატაციაში მიღება.

- 6.3. ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირი, რომელმაც ამ წესის მიხედვით დადო ურთიერთგაგების მემორანდუმი, ვალდებულია სამშენებლო ფაზის ფარგლებში, ამავე მემორანდუმით დადგენილ ვადებში, საქართველოს მთავრობის სასარგებლოდ, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს წარუდგინოს საბანკო გარანტია ასაშენებელი ჰიდროელექტროსადგურის ჯამური დადგმული სიმძლავრის მიხედვით, ყოველი მეგავატისათვის 100,000.00 (ასი ათასი) აშშ დოლარის ან მისი ეკვივალენტის ევროში (საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ იმ პერიოდისათვის დადგენილი გაცვლითი კურსის შესაბამისად) ოდენობით. აღნიშნული საბანკო გარანტიის ვადა უნდა აღემატებოდეს წინამდებარე ინტერესთა გამოხატვით განსაზღვრულ სამშენებლო ფაზის დასრულების ვადას 5 (ხუთი) თვით. ამასთან, საბანკო გარანტია გაცემული უნდა იყოს „ეკონომიკური თანამშრომლობისა და განვითარების ორგანიზაციის“ („OECD“) წევრ ნებისმიერ ქვეყანაში ან/და საქართველოში ლიცენზირებული ბანკის მიერ. სამშენებლო გარანტიის ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს გარანტიის გამცემი ბანკის სააქციო კაპიტალის 15 %-ს.

## **7. ინტერესთა გამოხატვის სპეციალური დებულებები**

- 7.1. საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო, პროექტის განხორციელების თაობაზე ურთიერთგაგების მემორანდუმის დადებამდე ნებისმიერ ეტაპზე უფლებამოსილია, მიიღოს გადაწყვეტილება ინტერესთა გამოხატვის პროცესის შეწყვეტის შესახებ, რაც განაპირობებს ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილე პირ(ებ)ისათვის მათ მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტების (მათ შორის, წინასამშენებლო გარანტიის) დაბრუნებას.
- 7.2. პროექტი ხორციელდება ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის სახსრებით.
- 7.3. ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილე(ებ)ს/დაინტერესებულ პირ(ებ)ს არ აუნაზღაურდებათ ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილეობასთან დაკავშირებით მათ მიერ გაწეული დანახარჯები.

## **8. ინტერესთა გამოხატვის ვადები და საკონტაქტო ინფორმაცია**

- 8.1. ინტერესთა გამოხატვის შედეგად დაინტერესებულ პირთა მიერ ამავე წესით განსაზღვრული განაცხადის წარმოდგენის საბოლოო ვადაა 2018 წლის 15 ივნისი, 18:00 საათი.
- 8.2. განაცხადების მიღება ხორციელდება ყოველ სამუშაო დღეს, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში (მის: სანაპიროს №2, ქ. თბილისი, 0105, საქართველო, IV სართულზე).
- 8.3. წინამდებარე ინტერესთა გამოხატვის ფარგლებში წარმოდგენილი განაცხადების გახსნა/განხილვა განხორციელდება წინამდებარე ინტერესთა გამოხატვით დადგენილი განაცხადების წარმოდგენის ბოლო ვადის ამოწურვიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში.

- 8.4. წინამდებარე ინტერესთა გამოხატვით დაინტერესებულ პირები, რომლებსაც საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში წარდგენილი აქვთ შესაბამისი განაცხადი, უფლებამოსილნი არიან, დაესწრონ წარმოდგენილი განაცხადების გახსნის პროცესს, რის შესახებაც მონაწილე მხარეების ხელმოწერით დგება ოქმი.
- 8.5. დამატებითი ინფორმაციისათვის საკონტაქტო პირები:
- ლელა ნოზაძე, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს ენერგეტიკული რეფორმებისა და პროექტების დეპარტამენტის პროექტების განვითარების სამმართველოს უფროსის დროებით მოვალეობის შემსრულებელი. მობ: +995 551 100 100, ტელ: +995 32 2 357 815, ელ-ფოსტა: [lnozadze@moesd.gov.ge](mailto:lnozadze@moesd.gov.ge);
  - ია გელაშვილი, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს ენერგეტიკული რეფორმებისა და პროექტების დეპარტამენტის პროექტების განვითარების სამმართველოს მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი, მთავარი სპეციალისტი: მობ: +995 599 227 922, ტელ: +995 32 2 357 815, ელ-ფოსტა: [igelashvili@moesd.gov.ge](mailto:igelashvili@moesd.gov.ge).
  - მის: სანაპიროს №2, ქ. თბილისი, 0105, საქართველო;
  - ვებ-გვერდი: <http://www.economy.ge/>.