აუცილებელი და მასტიმულირებელი ღონისძიებები [1]								ანალოგები		განხორციელებადობა და ეფექტიანობა												გარემოზე მოსალოდნელი ზემოქმედება	
სტრატეგიული ამოცანები				მახასიათებლები						ოპერატიული	ტექნიკური		დროითი	სამართლებრივი		ეკონომიკური						ბუნებრივზე	კულტურულზე
მიმართულება	პროექტი	მიზიდულობა	აქტივობა	ადგილი / მარშრუტი	მიზანი/დანიშნულება	პარამეტრი		ადგილობრივი	საერთაშორისო	1- არა | 5-კი	სირთულე	დონე	5|10|20	საკან. ცვლილება	დონე	ღირებულება	წყარო	პირდაპირი ეფექტი	გადაცემის ეფექტი	IRR 10 წელი	IRR 15 წელი	0-არ აქვს, 1-დაბალი, 2-საშუალო, 3-მაღალი	
ტბის დაცვის ინფრასტრუქტურა	ტბის წყალმომარაგების ქსელი	—	ახლის მშენებლობა	მდ. არაგვი<>ს. ბაგა<>ს.საშაბურო<>ს. ჩანადირთკარი	პირველადი: ტბის შევსება არაგვის წყლით; მეორადი: მელიორაცია	7.2	კმ	კუს ტბა, თბილისი	—	5	რთული	სახელმწიფო	5	არა	—	6'000'000.00 ₾	საჯარო	საშუალო	ძალიან მაღალი	—	—	1	0
			არსებულის რეაბილიტაცია/რეკონსტრუქცია	მდ. არაგვი<>ს. ბაგა<>ს.საკრამულო<>ს. მლაშე		6.8	კმ				რთული	სახელმწიფო	5	არა	—	5'500'000.00 ₾	საჯარო	საშუალო	ძალიან მაღალი	—	—	0	0
	ტკურორტის სანიტარიული დაცვიზ ზონების განახლება	—	სანიტარიული დაცვის ზონის პროექტის მომზადება	ტბის გარშემო	კურორტის (ტბის) დაცვა მავნე ზემოქმედებისგან	—	—	—	—	5	მარტივი	მუნიციპალური	5	არა	სახელმწიფო	40000 ლარი	საჯარო	საშუალო	მაღლი	—	—	0	0
სპორტულ-გამაჯანსაღებელი და გასართობი ინფრასტრუქტურა	ექსტრემალური ბილიკები	რეგიონული	მოწყობა/მონიშვნა	ს. ჭონტილი<>ტყე<>ს. ბაზალეთის გადმოსახედი	სამთო დაშვების საველოსიპედო	5.2	კმ	https://apa.gov.ge/ge/eco-tourism/Trails/bordjom-xaragaulis-turistuli-bilikebi-satesto	https://www.komoot.com/discover/mountain-bike-trails	3	საშუალო	სახელმწიფო	10	არა	—	2'500'000.00 ₾	PPP	საშუალო	მაღლი	—	—	1	0
	ზიპლაინი	საერთაშორისო	მშენებლობა	ს. ჭონტილი<>ტყე<>ს. ბაზალეთს გადმოსახედი	სამთო დაშვების	3.2	კმ	1.საირმის ზიპლაინი; თბილისის 2.ბოტანიკური ბაღის ზიპლაინი	1. The Jebel Jais Flight (UAE) 2. CataMonster (US)	4	რთული	სახელმწიფო	10	არა	—	18'000'000.00 ₾	PPP	დაბალი	ძალიან მაღალი	-26%	-15%	1	1
	აკვაპარკი	რეგიონული	მშენებლობა	ტბასა და ყოფ. სანატორიუმს შორის	დასასვენებელი, გამაჯანსაღებელი.	257058.0	კვ.მ	ჯინო პარადაისი	https://parkofpoland.com/pl/	5	რთული	სახელმწიფო	10	არა	—	—	კერძო	მაღლი	ძალიან მაღალი	—	—	2	1
	სათავგადასავლო პარკი	რეგიონული	მშენებლობა	ტბასა და ყოფ. სანატორიუმს შორის	სპორტულ-გამაჯანსაღებელი	257058.0	კვ.მ	—	https://www.jetcamp.com/en/blog/top-25-best-adventure-parks-in-europe/	4	რთული	სახელმწიფო	10	არა	—	2'000'000.00 ₾	საჯარო	მაღლი	ძალიან მაღალი	—	—	2	1
	სპორტული კომპლექსი [2]	საერთაშორისო	საინვესტიციო პაკეტის შეკვრა/წარდგინება	ს. ჭონტილი. მისადგომობა: P&R <> საბაგირო <> ჭონტილი	მაღალი კლასის სპორტული გუნდებისა და სპორტსმენებისთვის (სავარჯიშო, რეაბილიტაციისთვის და სეზონისწინა). სავარჯიშო ადგილები, დასასვენებელ პირობები და პერსონალიზებულ სერვისები.	—	—	—	1. High Performance Center at Quinta do Lago Resort 2. Philippine Sports Training Center https://psc.gov.ph/index.php/contact/facilities/pstc 3. Vale Resort Football Training Facilities (Wales)	5	რთული	სახელმწიფო	10	არა	—	20'000'000.00 ₾	საჯარო	მაღლი	ძალიან მაღალი	-11%	-3%	1	0
	გოლფის კომპლექსი [2]	საერთაშორისო	საინვესტიციო პაკეტის შეკვრა/წარდგინება	ს. ბაზალეთის თავზე (71.56.29.800)	სპორტულ-დასასვენებელი, (მაღალი კლასის)	422145.0	კვ.მ	თბილისი ჰილსი	1. Arabella Golf Mallorca (Palma, Spain) 2. Regnum Carya (Belek, Antalya, Turkey)	3	რთული	საერთაშორისო	10	არა	—	10'000'000.00 ₾	საჯარო	მაღლი	ძალიან მაღალი	-11%	-3%	2	0
ვიზიტორთა ინფრასტრუქტურა	ვიზიტორთა ცენტრი	რეგიონული	მშენებლობა	ტბასთან, საფესტივალო სივრცის სიახლოვეს	საინფორმაციო, მოსასვენებელი	—	—	https://nationalparks.ge/ka/site/tushetinp/aroundInner/52	—	5	მარტივი	მუნიციპალური	10	არა	—	2'000'000.00 ₾	საჯარო	საშუალო	მაღლი	—	—	0	0
	გადმოსახედები	რეგიონული	მშენებლობა	სოფლების თავზე (მინიმუმ 5 ადგილზე, კაფესთვის ადგილით)	დასასვენებელი	—	—	https://indigo.com.ge/articles/gudauris-gadmosaxedi	https://architizer.com/blog/inspiration/collections/architectural-viewing-platforms-lookout-structures/	5	მარტივი	მუნიციპალური	5	არა	—		საჯარო	დაბალი	მაღლი	—	—	0	0
	საჰაერო ბურთი	რეგიონული	აწყობა-განთავსება	ტბასთან, საფესტივალო სივრცის სიახლოვეს	დასასვენებელი, გასართობი	—	—	https://www.airballoontbilisi.ge/ge/	—	5	მარტივი	მუნიციპალური	5	არა	—	800'000.00 ₾	PPP	დაბალი	ძალიან მაღალი	12%	15%	0	0
	სასწავლო ცენტრი	რეგიონული	მშენებლობა	ს. ბაზალეთი (71.56.11.252)	სასწავლო, MICE აქტივობების ნაწილი	—	—	http://www.tcj.gov.ge/ka/yvareli/	—	5	საშუალო	სახელმწიფო	10	არა	—	— [3]	საჯარო	საშუალო	მაღლი	—	—	1	0
	რესტორანი ტბაში	რეგიონული	აწყობა-განთავსება	ტბა	კვების ობიექტი, დასასვენებელი, გასართობი	—	—	https://www.facebook.com/ShaoriChalet/	1. https://alexandra.ae/?gad_source=1&gclid=EAIaIQobChMIl6HauLD-hAMV1k-RBR1A3Ar8EAAYASAAEgKM_PD_BwE 2. https://www.cloud9.com.fj/ 3. https://laketravis.com/best-lake-travis-lakeside-restaurants/	5	საშუალო	სახელმწიფო	10	არა	—	15'000'000.00 ₾	PPP	მაღლი	მაღლი	11%	14%	0	0
	მარშრუტები	რეგიონული	მოწყობა/მონიშვნა	ვიზიტორთა ცენტრი <> გადმოსახედები <> ტყე	საცხენოსნო ტურებისთვის	10.0	კმ			5	მარტივი	მუნიციპალური	5	არა	—	150'000.00 ₾	PPP	—	საშუალო	—	—	0	0
		რეგიონული		ვიზიტორთა ცენტრი <> ტბა <> გადმოსახედები <> ტყე	ელექტრო კვადროციკლების ტურებისთვის					5	მარტივი	მუნიციპალური	5	არა	—		PPP	—	საშუალო	—	—	0	0
		რეგიონული		ვიზიტორთა ცენტრი <> ტბა <> გადმოსახედები <> ტყე	მოლაშქრეებისთვის					5	მარტივი	მუნიციპალური	5	არა	—		PPP	—	საშუალო	—	—	0	0
		რეგიონული		ვიზიტორთა ცენტრი <> კულტ. მემკვიდრეობის ობიექტები <> გადმოსახედები <> ტბა <> რესტორანი	ექსკურსიებისთვის					5	მარტივი	მუნიციპალური	5	არა	—		PPP	—	საშუალო	—	—	0	0
დასასვენებელ-გამაჯანსაღებელი ინფრასტრუქტურა	სასტუმრო კომპლექსი [2]	საერთაშორისო	1. გდგ დამტკიცება; 2. საინვესტიციო პაკეტის შეკვრა/წარდგინება; 3. სოფლის ჩართვა მომსახურებაში (Albergo Diffuso პრინციპით)	ს. ჭონტილი (მისადგომობა: P&R <> საბაგირო <> ჭონტილი)	დასასვენებელი, გამაჯანსაღებელი. MICE აქტივობების ნაწილი	—	—	რედისონი წინანდალი	https://www.rosewoodhotels.com/en/castiglion-del-bosco	5	რთული	სახელმწიფო	10	არა	—	50'000.00 ₾	საჯარო	ძალიან მაღალი	ძალიან მაღალი	—	—	1	1
			რეაბილიტაცია/რეკონსტრუქცია	პანსიონატი (არსებული. 71.56.18.337)		8400.0	კვ.მ	წყალტუბო პლაზა	—	5	საშუალო	სახელმწიფო	10	არა	—	—	საჯარო	ძალიან მაღალი	ძალიან მაღალი	—	—	1	0
	სასტუმრო კომპლექსი	რეგიონული	კერძო სექტორის მხარდაჭერა/ხელშეწყობა რეაბილიტაციაში/რეკონსტრუქციაში	ტბასთან (არსებული)	დასასვენებელი, გამაჯანსაღებელი. MICE აქტივობების ნაწილი	—	—	რუმსი ყაზბეგი; ამბასადორი კაჭრეთი	—	5	მარტივი	სახელმწიფო	10	არა	—	—	კერძო	ძალიან მაღალი	ძალიან მაღალი	—	—	1	0
	სასეირნო ბილიკები	რეგიონული	მოწყობა/მონიშვნა	ტბის გარშემო	საქვეითო	6.3	კმ	ლისი ტბა	—	5	რთული	მუნიციპალური	5	არა	—	10'000'000.00 ₾	საჯარო	მაღლი	მაღლი	—	—	0	0
					საველოსიპედო								5	არა	—		საჯარო			—	—		
				ტბა <> სოფლები (ძირითადი გზების გასწვრივ)	საველოსიპედო	44.0	კმ	—	—	5	საშუალო	მუნიციპალური	5	არა	—		საჯარო			—	—	0	0
				ტბა <> პანსიონატი <> მლაშეს გადმოსახედი	საქვეითო	4.0	კმ	—	—	5	საშუალო	მუნიციპალური	5	არა	—		საჯარო			—	—	0	0
				მიმდებარე ტყეებში (სოფელი<>გადმოსახედი<>კემპინგის ადგილი)	საქვეითო/საცხენოსნო	—	—	—	—	4	მარტივი	მუნიციპალური	5	არა	—	—	კერძო			—	—	0	0
					ელექტრო კვადროციკლების					3	მარტივი		5	არა	—		კერძო			—	—		
საფესტივალო ინფრასტრუქტურა	**საფესტივალო სივრცე.** *მუნიციპალური/რეგიონული მნიშვნელობის*	რეგიონული	ტერიტორიის გამოყოფა	P&R სიახლოვეს	ისტორიულ მოვლენებთან / ტრადიციულ რეწვასთან / პროდუქციასთან დაკავშირებული ფესტივალები	—	—			5	მარტივი	მუნიციპალური	10	არა	—	10'000'000.00 ₾	PPP	მაღლი	მაღლი	—	—	1	0
			წელიწადში 2 ღონისძიების გამართვა (გაზაფხული/შემდგომა)			—	—			5	საშუალო	მუნიციპალური	10	არა	—		PPP			—	—	1	0
	სადღესასწაულო სივრცეები	ადგილობრივი	კერძო სექტორის მხარდაჭერა/ხელშეწყობა	ტრადიციულ სალოცავებთან	დღესასწაულებთან დაკავშირებული ფესტივალები	—	—			5	მარტივი	მუნიციპალური	5	არა	—	300'000.00 ₾	PPP	საშუალო	მაღლი	—	—	0	1
სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა	საავტომობილო გზები/ქუჩები	ადგილობრივი	რეაბილიტაცია/რეკონსტრუქცია	მთლიანად თემში	კომფორტული გადაადგილება	13.1	კმ			5	მარტივი	მუნიციპალური	5	არა	—	10'000'000.00 ₾	PPP	მაღლი	მაღლი	—	—	0	0
	საბაგირო გზა	რეგიონული	მშენებლობა	აკვაპარკი <> ს. ბაზალეთი <> ს. ჭონტილი	კომფორტული გადაადგილება	8.2	კმ		https://www.facebook.com/keswicktourism/photos/a.191717487536996/695002150541858/?type=3	4	რთული	საერთაშორისო	20	არა	—	80'000'000.00 ₾	კერძო	მაღლი	ძალიან მაღალი	—	—	1	2
		რეგიონული	მშენებლობა	სასწავლო კომპლექსი <> ს. ბაზალეთი <> ს. ჭონტილი	კომფორტული გადაადგილება	6.3	კმ		https://www.heightsofabraham.com/see-and-do/the-cable-car	3	რთული	საერთაშორისო	20	არა	—	60'000'000.00 ₾	კერძო	მაღლი	ძალიან მაღალი	—	—	1	2
	სანაოსნო ინფრასტრუქტურა	რეგიონული	ნავმისადგომის განახლება	ტბასთან	კომფორტული გადაადგილება	—	—			5	რთული	სახელმწიფო	5	არა	—	— [4]	საჯარო	საშუალო	მაღლი	—	—	0	0
		რეგიონული	კერძო სექტორის მხარდაჭერა/ხელშეწყობა, ნავების განახლებაში	ტბაზე	სასეირნო, მექანიკური / მოტორიზებული (დაბალკუბატურიანი)	—	—			5	რთული	სახელმწიფო	5	არა	—		კერძო	საშუალო	მაღლი	—	—	0	0
	P&R	რეგიონული	მშენებლობა	ბაგა, ჩანადირთკარი (მინიმუმ 2 ადგილზე)	კომფორტული გადაადგილება	—	—		https://www.stagecoachbus.com/promos-and-offers/cumbria-and-north-lancashire/park-and-explore	5	მარტივი	მუნიციპალური	10	არა	—	—	კერძო			—	—	1	0
	ვერტოდრომი	რეგიონული	მშენებლობა	ტბასთან	სამგზავრო / სამაშველო	—	—	—		3	მარტივი	მუნიციპალური	10	არა	—	10'000'000.00 ₾	PPP	საშუალო	საშუალო	-12%	-4%	0	0
	აეროპორტი (მცირე)	რეგიონული	მშენებლობა	ტბასთან	სამგზავრო, შიდასახელმწიფო	—	—	ნატახტრის აეროპორტი		2	საშუალო	სახელმწიფო	10	არა	—	25'000'000.00 ₾	PPP	მაღლი	მაღლი	-6%	0%	1	0
	რკინიგზა	რეგიონული	მშენებლობა	თბილისი (ავჭალა) <> ბაზალეთი <> დუშეთი	სამგზავრო	60.0	კმ	ბორჯომ-ბაკურიანის „კუკუშკა“	https://en.wikipedia.org/wiki/Jungfrau_Railway	1	რთული	სახელმწიფო	20	არა	—	600'000'000.00 ₾	საჯარო	ძალიან მაღალი	ძალიან მაღალი	—	—	3	2
		საერთაშორისო	მშენებლობა	თბილისი (ავჭალა) <> ჟინვალი <> ...	სამგზავრო, სატვირთო	60.0	კმ	ბორჯომ-ბაკურიანის „კუკუშკა“	https://en.wikipedia.org/wiki/Jungfrau_Railway	1	რთული	სახელმწიფო	20	არა	—	600'000'000.00 ₾	საჯარო	ძალიან მაღალი	ძალიან მაღალი	—	—	3	2

შენიშვნები:
1. ღონისძიებები, რომეთლა გატარება აუცილებელია განვითარების სტიმულირებისთვის.
2. თუ ეს ინფრასტრუქტურა განხორციელდება კერძო პირის მიერ, მისსავე მიწაზე და მისი ხარჯოთ, ეს განიხილება მაკომპენსირებელ ღონისძიებად
3. მოიცავს სხვა ღონისძიებები
4. მოიცავს ვიზიტორთა ცენტრის და გადმოსახედების ინფრასტრუქტურა.

🟥 ალტერნატიული გადაწყვეტები. შედარება წარმოებს მხოლოდ ამ ფერებით მონიშნულებს შორის (ზევიდან ქვევით წაკთხვით)