

"თეთრიწყაროს მუნიციპალიტეტის დაბა (კურორტი) მანგლისის  
განაშენიანების გეგმის კონცეფციის“  
საჯარო განხილვის ოქმი

შეხვედრის დეტალები

შეხვედრის ადგილი

თეთრიწყაროს მუნიციპალიტეტში, მის: მანგლისის  
ფიჭვნარი-დიდი როშა იოანე მანგლელის ქ. N2.

შეხვედრის თარიღი

08/07/2024 წ.

შეხვედრის დაწყების დრო

15:00 სთ.

შეხვედრის დასრულების დრო

15:30 სთ.

ლონისძიების დამგეგმავი ორგანო

სსიპ-სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი  
განვითარების სააგენტო

დამგეგმავი ორგანოს წარმომადგენლები

სსიპ-სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების  
სააგენტოს ურბანული განვითარების დეპარტამენტის  
უფროსის მოადგილე სოფიკო მაისურაძე.

სსიპ-სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების  
სააგენტოს ურბანული განვითარების დეპარტამენტის  
მთვარი სპეციალისტი - თეკლე საკანდელიძე.

სსიპ-სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების  
სააგენტოს შრომითი ხელშეკრულებით დასაქმებული პირი:  
კახაბერ წიაური.

სსიპ-სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების  
სააგენტოს სივრცითი და ურბანული პროექტების უფროსი  
კოორდინატორი- შრომითი ხელშეკრულებით  
დასაქმებული პირი- გიორგი ცაგარეიშვილი.

სსიპ-სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების  
სააგენტოს სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი  
განვითარების და საერთაშორისო პროგრამების  
დეპარტამენტის კონსულტანტი - გვანცა ჯაფარიძე.

პროექტს საზოგადოებისათვის გაცნობის მიზნით პრეზენტაციას უძღვებოდნენ:

ირაკლი მურდულია- შპს "ურბანიკა"-ს დირექტორი, არქიტექტორი/ქალაქმგეგმარებელი

ნინო ჩიგიტაშვილი- ეკონომიკური ჯგუფის ხელმძღვანელი.

დავით ბატახელია- ურბანისტი

საჯარო განხილვას ესწრებოდნენ: სახელმწიფო ორგანოს წარმომადგენლები:

სსიპ-სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს ურბანული განვითარების დეპარტამენტის უფროსის მოადგილე ქალბატონი სოფიკო მაისურაძე.

სსიპ-სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს ურბანული განვითარების დეპარტამენტის მთვარი სპეციალისტი - თეკლე საკანდელიძე.

სსიპ-სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს შრომითი ხელშეკრულებით დასაქმებული პირი: კახაბერ ნიაური.

სსიპ-სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს სივრცითი და ურბანული პროექტების უფროსი კოორდინატორი- შრომითი ხელშეკრულებით დასაქმებული პირი- გიორგი ცაგარეიშვილი.

სსიპ-სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების და საერთაშორისო პროგრამების დეპარტამენტის კონსულტანტი - გვანცა ჯაფარიძე.

სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს წარმომადგენელი- მარიამ კოროშინაძე.

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს წარმომადგენელი- სოფიო ჭელიძე.

თეთრიწყაროს მუნიციპალიტეტის მერიის წარმომადგენელი- დევი დევიძე.

თეთრიწყაროს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წარმომადგენელი- ზურაბ დალაქიშვილი.

თეთრიწყაროს მუნიციპალიტეტის სატრანსპორტო კომპანიის წარმომადგენელი- გვანცა კიკოლაშვილი.

თეთრიწყაროს მუნიციპალიტეტის მერიის წარმომადგენელი- ნათია ებრაელიძე.

თეთრიწყაროს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წარმომადგენელი- ავთანდილ მუხაშაგვრია.

თეთრიწყაროს მუნიციპალიტეტის მერიის წარმომადგენელი- მარიამ ქავთარაძე.

თეთრიწყაროს მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენელი- ალექსანდრე ზარქუა.

თეთრიწყაროს მუნიციპალიტეტის ზედამხედველობის სამსახურის წარმომადგენელი- ზვიად ზულიაშვილი.

ადგილობრივი - ლეილა მიგრიაული.

ადგილობრივი - სალომე კობაიძე.

ადგილობრივი - ნოდარ ასპანიძე.

ადგილობრივი - მანანა კვერნაძე.

ადგილობრივი - მაია ბექუშვილი.

შემსრულებელი კომპანია - ირაკლი მურღულია შპს "ურბანიკა"-ს დირექტორი, არქიტექტორი/ქალაქმგებმარეზელი.

აღნიშნული პროექტის საჯარო განხილვის საფუძველი:

„სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილების მე-17 მუხლი.

განხილვის მიზანი:

- o დაბა (კურორტი) მანგლისის განაშენიანების გეგმის კონცეფციის პროექტის საზოგადოებისთვის და დაინტერესებული მხარეებისთვის გაცნობა;
- o საზოგადოების/დაინტერესებული მხარეების მხრიდან, შენიშვნებისა და მოსაზრებების წარმოდგენა;
- o სახელმწიფო უწყებებისა და საზოგადოების მიერ წარმოდგენილი მოსაზრებებისა და შენიშვნების განხილვა;
- o შესაბამისი საფუძვლის არსებობის შემთხვევაში, გადაწყვეტილების მიღების პროცესში მათი მხედველობაში მიღება;

#### საჯარო განხილვის მსვლელობა

საჯარო განხილვა დაიწყო მცირედი დაგვიანებით (15:30 სთ). გახსნითი სიტყვა წარმოთქვა შემსრულებელი კომპანიის შპს "ურბანიკა"-ს დირექტორმა ირაკლი მურღულიამ, მან დამსწრე საზოგადოებას მოკლედ გააცნო ინფორმაცია დაბა (კურორტი) მანგლისის განვითარების მნიშვნელობაზე და საზოგადოებას წარუდგინა კონცეფციის პროექტის პრეზენტაცია. კონცეფციის პროექტი შემუშავდა ახალი რეალობის გათვალისწინებით, მანგლისის დაგეგმილი და მდგრადი განვითარების მიზნით, რომელიც ეფუძნება ხედვის დროს წარმოდგენილი 2 (ორი) პოტენციური მიმართულებიდან შერჩეული საუკეთესოს განვითარების პოტენციურ შედეგებს, როგორც სივრცითი ასევე ეკონომიკურ ჭრილში, პროექტი პასუხობს ადგილობრივი მოსახლეობის, მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კანონის (სივრცითი დაგეგმვის, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის) მოთხოვნებს.

აღნიშნული დოკუმენტი შედგება შემდეგი 8 (რვა) ნაწილისგან:

1. ძირითადი მოთხოვნები, ამოცანები და კონცეპტუალური გადაწყვეტები;
2. გეგმარების შემუშავების დოკუმენტი;
3. კულტურული მემკვიდრეობა (სარეკომენდაციო);
4. რეგლამენტი და ფუნქციური ზონირება;
5. გდგ-არეალების აღწერა;
6. შეუსაბამო ობიექტები;
7. მნიშვნელოვანი საპროექტო გადაწყვეტები;
8. სივრცით-ეკონომიკური განვითარების კონცეფცია.

კითხვა-პასუხის რეჟიმის დაწყებამდე დამსწრე საზოგადოებას ასევე განემართა ადმინისტრაციული.



საქმისწარმოების პროცედურები, შენიშვნების წარმოდგენის ვადები, ასევე ყურადღება გამახვილდა საჯარო განხილვის პროცესში მოსახლეობის მაღალი ჩართულობის მნიშვნელობაზე.

### შეჯამება

კითხვა-პასუხის რეჟიმის ფარგლებში შედგა დისკუსია. კითხვების ძირითადი ნაწილი დაისვა ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის წარმომადგენლებისაგან, კითხვებს საპროექტო ჯგუფის მხრიდან პასუხობდნენ არქიტექტორი/ქალაქმგეგმარებელი ირაკლი მურდულია და შპს "ურბანიკა"-ს ეკონომიკური ჯგუფის ხელმძღვანელი ნინო ჩიგიტაშვილი. ასევე მუნიციპალიტეტმა (მერია/საკრებულო) რიგ საკითხებზე განმარტებები მიიღო როგორც საპროექტო ჯგუფის ასევე სააგენტოს წარმომადგენლების მხრიდან.

დასკვნის სახით შეიძლება ითქვას, რომ დამსწრე საზოგადოებამ აღნიშნული დოკუმენტის მნიშვნელობაზე გამახვილა ყურადღება და დადებითად შეაფასა "თეთრიწყაროს მუნიციპალიტეტის დაბა (კურორტი) მანგლისის განაშენიანების გეგმის კონცეფციის" პროექტით წარმოდგენილი საკითხები.

შეასრულა

თეკლე საკანდელიძე

ოქმის სისწორეს ვადასტურებ

სსიპ-სივრცითი და ქალაქმშენებლობითი განვითარების  
სააგენტოს ურბანული განვითარების დეპარტამენტის  
უფროსის მოადგილე- სოფიკო მაისურაძე

